

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда,98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019- и др.закон), члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 12. и 14. став 1. тачка 10. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 18/2015-пречишћен текст и 1/2016), члана136. члана140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 27.02. 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I.-ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **грађевинско земљиште из јавне својине града Врања са катастарске парцеле број 2548/3 у површини од 213м² уписане у лист непокретности број 492 КО Кумарево,** која се налази у селу Кумарево и даје непосредном погодбом у приватној својини ради **исправке границе суседних катастарских парцела и то :**

-катастарске парцеле број **1395/1,**земљиште под зградом – објектом у површини од **48м²,**земљиште под зградом–објектом у површини од **23м²,**земљиште уз зграду-објекат у површини од **500м²** и катастарске парцеле број **1395/2** земљиште под зградом у површини од **58м², што укупно износи 629м²,** обе парцеле уписане у лист непокретности број **394 КО Кумарево, Антанасијевић Жики из с. Кумарева. градска општина Врањска Бања,** у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 16.04.2013.г. под бр.35-28/2013-06 објављен у („Службени гласник града Врање „ број 14/2013).

II-Лице коме се отуђује грађевинско земљиште из јавне својине града Врања из става 1. диспозитива овог решења је дужно да у року од 30 дана од дана правноснажности овог Решења закључи Уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења уговора са Градом Врање и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Антанасијевић Жика из с. Кумарева, градска општина Врањска Бања поднео је захтев овом органу под бројем 463-8/18-08 од 13.07.2017.г., захтевајући да Скупштина града Врање омогући отуђење грађевинског земљишта уз накнаду у новцу непосредном погодбом из јавне својине града Врања са дела катастарске парцеле **бр.2548/1 КО Кумарево** ради исправке границе суседних катастарских парцела у складу са важећим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање.

У циљу одлучивања органа по захтеву подносиоца у списе предмета приложено је :

-Пројекат препарцелације катастарских парцела број 1395/1,1395/2,1396 и 2548-део КО Кумарево ЈП “Завод за урбанизам“ Врање бр.129 од 20.07.2017.године, чији је саставни део **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране „Геодетског сервиса“ д.о.о. Ниш број 346/2018 од 20.10.2018.године,

-Потврда издата од стране Руководиоца овог Одељења под бројем 353-83/2015-08 од 22.10.2018.године, којим потврђује да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 1395/1, 1395/2, 1396 и 2548/1-део ЈП“Завода за урбанизам“Врање урађен у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање, усвојен на седници Скупштине града Врања под бројем 35-86/2018-10 дана 13.09.2018.године,објављен у (“Службени гласник града Врања“ број 24/18).За исправку граница парцела прибављен је Извештај-сагласност Градског правобраниоца У.бр.60/16 од 16.09.2017.године

-Извештај Геометра овог Одељења бр.466-26/2016-07 од 06.09.2016.године сачињен по захтеву Градског правобранилаштва града Врања број У.бр.60/16., из кога се види да део катастарске парцеле број 2548/1 КО Кумарево који је дат као предлог за исправку граница суседних парцела не представља јавну површину према важећем Плану генералне регулације Врањска Бања и може да служи за препарцелацију и исправку граница суседних парцела и исправком граница парцела се не затвара пут осталимпарцелама,

-Сагласност правобранилаштва града Врања У.бр.60/16 од 20.09.2016.г., је дата за исправку граница између катастарских парцела бр.1395/1,бр.1395/2 и 1396 КО Кумарево и дела катастарске парцеле бр.2548/1 КО Кумарево, док део земљишта са катастарске парцеле бр.2548/1 КО Кумарево под објектом –пут не даје се сагласност, јер је јавна површина .

-Урбанистичко мишљење Руководиоца овог Одељења бр.353-83/2015-08/1 од 19.07.2017.г., којим даје стручно објашњење да део катастарске парцеле бр. 2548/1 КО Кумарево на основу „Плана генералне регулације Врањске Бање“ **који има намену рурално становање је у јавној својини града Врања**, може се припојити постојећим парцелама, обзиром да не представља јавну површину и мање је површине од парцела којима се припаја.

Саставни део овог урбанистичког мишљења је издата сагласност Градског правобранилаштва града Врања У.бр. 60/16 од 20.09.2016.године и Извештај геометра овог органа бр.466-26/2016-07 од 06.09.2016.године.

-За доказе о праву својине подносилац захтева органу је доставио:**Уговор о уступању и расподели имовине за живота** оверен код Општинског суда у Врању под бројем Р.бр.491/2006 од 25.07.2006.године, **Копију плана** за катастарску парцелу бр.2548/3 КО Кумарево и **Препис листе непокретности број 394 Кумарево**, из кога се утврђује његово власништво на катастарским парцелама са породично-стамбеном зградом и помоћним објектима број.

-На основу Потврђеног Пројекта препарцелације по спроведеном поступку, правноснажним Решењем бр.952-02-3-076-2789/2019 од 12.08.2019.г. РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању и Преписа листе непокретности број 492 КО Кумарево издвојена је катастарска парцела бр.2548/3, остало вештачки створено неплодно земљиште површине од 213м3 уписане у лист непокретности број 492 КО Кумарево на име јавне својине

града Враћа које грађевинско земљиште се отуђује непосредном погодбом уз накнаду ради исправке граница суседних катастарских парцелау складу са изменама и допунама Плана генералне регулације Врањска Бања.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице, па је нашао да је захтев подносиоца за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Враћа непосредном погодбом уз накнаду у новцу описан у диспозитиву овог решења **основан** и да су испуњени услови прописани одредбом члана 100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука Уставног суда, 50/13- Одлука Уставног суда, 98/13- Одлука Уставног суда, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон.), којима је прописано да се градско грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради исправке границе суседних катастарских парцела.

Антанасијевић Жика, подносилац овог захтева је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи Уговор о отуђењу земљишта са Градом Враће по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Оделењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА
27.02.2020. године, број: 463-28/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец. двм